

**ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΟ Διοικητικό Συμβούλιο
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τετάρτη, 22 Σεπτεμβρίου 2004, 18.30' | Προεδρία: κ. Δ. Φουντουκάκου

ΜΑΡΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

(Εκπρόσωπος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθήνας):

Θα συμφωνήσω με τον προηγούμενο ομιλητή, θα συμφωνήσω με την προηγούμενη άποψη ότι δεν πρέπει να εξαντληθεί στα γραφεία των Υπουργείων η συζήτηση για το τι μέλλει γενέσθαι με τις εγκαταστάσεις αυτές. Ωστόσο, θα εκφράσω την ανησυχία μου ότι αν ξεφύγει πολύ από τους αρμόδιους φορείς, τότε η συζήτηση αυτή θα είναι όντως ανεξάντλητη.

Το τι μέλλει γενέσθαι με τις εγκαταστάσεις: Εγώ, δεν νομίζω ότι θα ανακαλύψουμε τον τροχό, με τις εγκαταστάσεις αυτές τις οποίες φτιάξαμε. Θα πάρουμε το παράδειγμα των προηγούμενων χωρών που διοργάνωσαν Ολυμπιακούς Αγώνες, και ενδεχομένως θα βελτιώσουμε τα αποτελέσματα αναφορικά με τις εγκαταστάσεις αυτές.

Από την άλλη, πιστεύω ότι οι εγκαταστάσεις οι αθλητικές που υπάρχουν, υπερβαίνουν μάλλον τις ανάγκες ή την παραγωγή αθλητικής δραστηριότητας της χώρας. Είναι γνωστό, ότι παρά τις πρόσφατες επιτυχίες μας, δεν έχουμε ούτε την εμπορική βιομηχανία του αγγλικού ποδοσφαίρου στην Ελλάδα ή του αμερικάνικου μπάσκετ ή εν πάση περιπτώσει άλλων χωρών, οι οποίοι έχουν επενδύσει πολλά χρόνια τώρα πολύ περισσότερα χρήματα και κόπο στην παραγωγή αθλητισμού.

Ωστόσο, καλά τα έχουμε πάει μέχρι τώρα.

Αλλά είναι σχεδόν βέβαιο, ότι εξ αυτού, πολλές από τις εγκαταστάσεις, θα χρειαστεί να αλλάξουν χρήση. Και αν υποθέσουμε ότι είναι σωστή η άποψη που διατυπώθηκε, πως θα πρέπει ακόμα να επιτραπεί και η πώληση ή ανταλλαγή αυτών των εγκαταστάσεων, τότε είναι εκατό τοις εκατό βέβαιον ότι θα χρειαστεί μια αναθεώρηση της ήδη υπάρχουσας νομοθεσίας που απαγορεύει ακριβώς αυτό, την πώληση και την ανταλλαγή.

Θα πρέπει λοιπόν, η γνώμη μου είναι, η γνώμη του Δικηγορικού Συλλόγου αν θέλετε, οι εγκαταστάσεις αυτές να καταστούν προορισμός

**ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΟ Διοικητικό Συμβούλιο
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τετάρτη, 22 Σεπτεμβρίου 2004, 18.30' | Προεδρία: κ. Δ. Φουντουκάκου

δραστηριοτήτων, κυρίως επιχειρηματικών, και επίσης δραστηριοτήτων ψυχαγωγικών, ελεύθερου χρόνου, τουριστικών και αθλητικών.

Να μετατραπούν κατ' επέκταση, σε πόλο εργασιακής απασχόλησης, να δημιουργήσουμε εν άλλους λόγους νέες δουλειές, στις οποίες στο χώρο αυτό θα έχουμε πρόβλημα σε λίγο, και να δομηθούν κατά τέτοιο τρόπο ώστε να υπάρξει μια βιώσιμη αστική ανάπτυξη των περιοχών στις οποίες ανήκουν αυτές οι εγκαταστάσεις, κάτι το οποίο δεν νομίζω ότι είχε προβλεφθεί από τον αρχικό σχεδιασμό τους.

Τα πήγε πολύ καλά η προετοιμασία των Ολυμπιακών Αγώνων, για τις 15 μέρες των Ολυμπιακών και τις άλλες 10-12 των Παραολυμπιακών. Για το μετά όμως, δεν ξέρω τι προετοιμασία έχει γίνει. Εκφράζω τουλάχιστον, κάποιες επιφυλάξεις.

Για να επιτύχουμε λοιπόν, για να υλοποιήσουμε αυτά τα τρία στοιχεία, είναι βέβαιο ότι θα χρειαστεί να αναπτυχθούν δραστηριότητες στις εγκαταστάσεις αυτές εμπορικού, οικιστικού, ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος, ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης, που να μεγιστοποιούν ή και μετατρέπουν την χρήση των διαθέσιμων εγκαταστάσεων και των υποδομών αυτών.

Επίσης, θεωρώ ότι είναι βέβαιον πως θα χρειαστεί μια βελτίωση των υπάρχοντων υποδομών προσβασιμότητας των εγκαταστάσεων αυτών, με τα μέσα μαζικής μεταφοράς κυρίως των πολιτών, αλλά και βεβαίως να δημιουργηθούν οι υποδομές εκείνες που θα επιτρέπουν στον απλό πολίτη να πάρει το αυτοκίνητό του ή τη μηχανή του και να πάει σε έναν από αυτούς τους χώρους.

Πιστεύουμε ότι θα πρέπει να ενθαρρυνθεί η εκμετάλλευση του «one stop shop», για να προκαλέσουμε, για να επιτύχουμε την επαναλαμβανόμενη χρήση των εγκαταστάσεων αυτών. Αν είναι για παράδειγμα, κάποιος πολίτης να πηγαίνει σε μία από αυτές τις εγκαταστάσεις και να βρίσκει τα μισά προϊόντα ή τις υπηρεσίες από αυτές

**ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΟ Διοικητικό Συμβούλιο
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τετάρτη, 22 Σεπτεμβρίου 2004, 18.30' | Προεδρία: κ. Δ. Φουντουκάκου

τις οποίες αναζητεί, και οι υπόλοιπες μισές να βρίσκονται κάπου αλλού, δεν θα πάει.

Πρέπει να αξιοποιηθούν οι χώροι αυτοί, για την προβολή ιστορικής, πολιτιστικής και περιβαλλοντικής εθνικής κληρονομιάς. Στο θέμα της περιβαλλοντικής μέριμνας, δεν νομίζω ότι έχει ληφθεί ή ότι έχει γίνει το ιδιαίτερο έργο το οποίο είχε αρχικώς προβλεφθεί στον φάκελο, όπως αναφέρατε. Και εκεί, έχουμε πραγματικά μεγάλο πρόβλημα, στην Αττική. Δεν ξέρω αν υπάρχει κάποια αντίρρηση, ότι μας περισσεύει το πράσινο ή κάποια τέτοια γνώμη. Δεν νομίζω. Τουλάχιστον όσο ζω στην Ελλάδα ή όσο έχω ζήσει στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, βλέπω ότι στην Ελλάδα έχουμε ένα σοβαρό έλλειμμα.

Θα μπορούσε ενδεχομένως, να έχουμε και άλλου είδους χρήσεις. Είναι γνωστό ότι από χρόνια πολλά μελετάται ένα Μουσείο Μοντέρνας Τέχνης στην Αθήνα, το οποίο βεβαίως δεν έχει υλοποιηθεί. Γιατί όχι, και κάτι τέτοιο;

Θα ήταν ίσως σκόπιμο να ενισχύσουμε την ενθάρρυνση δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με τον αθλητισμό, κυρίως όμως το αθλητικό μάρκετινγκ και μάνατζμεντ, στο οποίο πάλι υπάρχουν σοβαρές ελλείψεις στην ελληνική επικράτεια. Να μην ξαναδούμε δηλαδή φαινόμενα Προέδρων ΠΑΕ, οι οποίοι τις οδήγησαν σε χρεοκοπία επειδή ακριβώς δεν υπάρχει καμία, μα καμία υποδομή στην ελληνική αθλητική αγορά, για την δημιουργία σωστού αθλητικού μάνατζμεντ και μάρκετινγκ.

Θα μπορούσαμε επίσης να αξιοποιήσουμε κάποιες από αυτές τις εγκαταστάσεις, για τη δημιουργία εμπορικής R&D (Research and Development) λειτουργίας, το οποίο λείπει πάρα πολύ από την ελληνική αγορά και την τριτοβάθμια εκπαίδευση. Και σαν τέτοιο παράδειγμα, θα μπορούσαμε να χρησιμοποιήσουμε τους χώρους αυτούς ως παραγωγή, ως εμπορικούς χώρους clean room δραστηριοτήτων που δεν χρειάζονται ή δεν

**ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΟ Διοικητικό Συμβούλιο
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τετάρτη, 22 Σεπτεμβρίου 2004, 18.30' | Προεδρία: κ. Δ. Φουντουκάκου

ρυπαίνουν το περιβάλλον τόσο, όσο άλλες δραστηριότητες εμπορικής παραγωγής.

Τέλος, νομίζουμε ότι θα μπορούσαν πολλοί από αυτούς τους χώρους, να αξιοποιηθούν τηλεπικοινωνιακά. Να ενισχυθούν μάλλον τηλεπικοινωνιακά, με ενσύρματα και ασύρματα ευρυζωνικά δίκτυα, κάτι το οποίο ειδικά τα ασύρματα ευρυζωνικά δίκτυα που έχουν ιδιαίτερο μέλλον, ελλείπει ιδιαίτερα από τη χώρα αυτή. Προφανώς, αναφέρομαι στις τεχνολογίες (Wi-Fi, WiMAX).

Έχουμε πολλά κτίρια. Έχουμε ελάχιστα «έξυπνα» κτίρια σε αυτή τη χώρα, και από εκεί και πέρα αρχιτεκτονικά τουλάχιστον, όντως έχουμε μερικά ενδιαφέροντα. Αλλά όσα περισσότερα «έξυπνα» αποκτήσουμε, τόσο περισσότερους επενδυτές θα τραβήξουμε σε αυτά.

Όσον αφορά την κατάταξη των κτιρίων αυτών, με διάφορα κριτήρια, νομίζω ότι τα κριτήρια που αφορούσαν στην ολυμπιακή τους χρήση, είναι εντελώς διαφορετικά από τα κριτήρια που πρέπει να αφορούν στην μετά-ολυμπιακή τους χρήση.

Θα πρέπει, λοιπόν, να προσδιοριστούν οι υποδομές που χρησιμοποιήθηκαν για τους Ολυμπιακούς Αγώνες, τους οποίους πολύ σωστά ελέχθη ότι τους διενεργήσαμε μία, αυτό δεν σημαίνει άπαξ, αλλά για να είμαι ειλικρινής δεν βλέπω στο εγγύς μέλλον να έχουμε πάλι Ολυμπιακούς Αγώνες σε αυτή τη χώρα, όπως επίσης δεν βλέπω και πάρα πολύ εύκολο να υλοποιηθεί η πρόταση για την μόνιμη τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων σε αυτή τη χώρα. Ελέχθη από τους «New York Times», έχει λεχθεί και από άλλους φορείς, αλλά νομίζω ότι άλλες είναι οι σκοπιμότητες πίσω από αυτή την πρόταση.

Τα κριτήρια θα μπορούσαν να είναι, ποιες είναι οι κτιριακές υποδομές, τι έχουμε δηλαδή, ποιοι είναι οι χώροι που πρέπει να παραμείνουν δημόσιοι, ποιες από τις υπάρχουσες υποδομές είναι αυτές οι

**ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΟ Διοικητικό Συμβούλιο
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τετάρτη, 22 Σεπτεμβρίου 2004, 18.30' | Προεδρία: κ. Δ. Φουντουκάκου

οποίες πρέπει να αξιοποιηθούν για αστική ανάπτυξη, ποια είναι τα στοιχεία καλλιτεχνικής ή αρχιτεκτονικής δημιουργίας που πρέπει να διατηρηθούν, ποια είναι τα στοιχεία περιβαλλοντικής ανάπτυξης και πως μπορούν να ενισχυθούν αυτά, ποιες είναι οι συγκοινωνιακές υποδομές αυτών των εγκαταστάσεων, ποιες είναι οι υποδομές υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.

Και τέλος, ποιοι είναι οι εμπλεκόμενοι φορείς, αυτοί που έχουν έννομο συμφέρον, οι stakeholders όπως τουλάχιστον είχαμε συνηθίσει να λέμε έξω. Ειδικά, σε αυτό το τελευταίο κομμάτι, θα πρέπει να προσεχθεί πάρα πολύ. Έχω ακούσει και έχω διαβάσει αρκετές απόψεις.

Η μεν ΤΕΔΚΝΑ θέλει να έχει αποφασιστική αρμοδιότητα, άλλοι φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή μη Τοπικής Αυτοδιοίκησης θέλουν να έχουν αποφασιστική αρμοδιότητα. Καλό είναι και χρήσιμο, όλοι αυτοί οι φορείς να έχουν γνωμοδοτική αρμοδιότητα και να αφεθεί η διαχείριση των εγκαταστάσεων αυτών σε φορέα που λειτουργεί ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου. Να κάνει καλά τη δουλειά του ως έμπορος ο φορέας αυτός, με την επίβλεψη του Κράτους, βεβαίως, των δύο συναρμόδιων Υπουργείων, αν δεν κάνω λάθος, Πολιτισμού και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Αυτά, όσον αφορά τις μετά-ολυμπιακές χρήσεις.

Είναι σχεδόν βέβαιο, ότι στον φορέα αυτό που δημιουργήθηκε, τα ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, θα χρειαστεί να απασχοληθεί αρκετός κόσμος, ο οποίος έχει όντως εμπειρία και γνώση του αντικειμένου αυτού, ενδεχομένως και εμπειρία από ανάλογες περιπτώσεις από τις προηγούμενες χώρες που διοργάνωσαν Ολυμπιακούς Αγώνες. Το εύχομαι να γίνει αυτό, και να μην καταστεί ο φορέας αυτός, για άλλη μια φορά όπως το έχουμε συνηθίσει τα τελευταία χρόνια, ένας φορέας όπου βολεύονται τα «δικά μας παιδιά» εν όψει «ανασυγκρότησης του Κράτους».

Σας ευχαριστώ.